

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОРОЛЁВА -22»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. Королева, д. 22**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСЖ "КОРОЛЁВА-22", ОГРН 1146952003990 г Тверь, ул. Королева, д. 22 будет проводиться внеочередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания членов ТСЖ – «10» декабря 2017 года (начало в 17:00).

Место проведения общего собрания: г. Тверь, ул. Королева, д. 22 во дворе дома.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания членов ТСЖ – «10» декабря 2017 года (начало в 18:00).

Решение члена ТСЖ необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Тверь, ул. Королева, д. 22. правление ТСЖ .

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ - «25» декабря 2017 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счётной комиссии
4. Утверждение перехода на прямые расчёты с ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
5. Утверждение перехода на прямые расчёты с "Росводоканалом Тверь"
6. . Утверждение перехода на прямые расчёты с ООО "Тверская Генерация"

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: среда с 19:00 до 20:00 по адресу: г Тверь, ул. Королева Д.22.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании членов ТСЖ, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Правление ТСЖ «Королёва -22»

«31» ноября 2017 года

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Королёва -22»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. Королева, д. 22**

№ «3/2017» от «04» января 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "КОРОЛЁВА-22" ОГРН 1146952003990.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Королёва – 22» собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2226,319** (две тысячи двести двадцать шесть целых тридцать два десятых) кв. м., **что составляет 78 (семьдесят восемь) %** от общего числа всех членов ТСЖ (собственников помещений) в количестве 90 физических лиц .

Общая площадь жилых помещений в МКД, принадлежащая членам ТСЖ :
всего 2848,169 (две тысячи восемьсот сорок восемь целых семнадцать десятых) кв.м.,
что равняется 2848,169 голосов.

Общее количество помещений принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме:
жилых – 59 (пятьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

На собрание были приглашены для участия члены ТСЖ, список которых прилагается в Приложении № 2. «Реестр членов ТСЖ «Королёва -22», принявших участие в собрании, с датой возврата бюллетеней для голосования на 14 листах.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счётной комиссии
4. Утверждение перехода на прямые расчёты с ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
5. Утверждение перехода на прямые расчёты с "Росводоканалом Тверь"
6. . Утверждение перехода на прямые расчёты с ООО "Тверская Генерация"

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ **имеется.**
Общее собрание членов ТСЖ **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» декабря 2017 года в 17:00** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22 во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «10» декабря 2017 года по 18:00 «25» декабря 2017 года** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22. правление ТСЖ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну, которая предложила утвердить кандидатуру председателя собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя ТСЖ.</p>	<p>ЗА 2226,319 кв.м. – 78,167 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну. Было внесено предложение, утвердить кандидатуру Кузнецовой Ольги Павловны секретарём собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру секретаря собрания Кузнецовой Ольги Павловны, кв. 19</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру секретаря собрания Кузнецовой Ольги Павловны, кв. 19</p>	<p>ЗА 2226,319 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Гусеву Людмилу Викторовну, которая предложила свою кандидатуру в счётную комиссию. Антонова Е. А. предложила в счётную комиссию кандидатуру Бакланова Н. А. кв. 74. Голосование провести единым списком.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры в счётную комиссию - Гусевой Л. В. кв. 62 и Бакланова Н. А. кв. 74</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры счётной комиссии Гусевой Л.В. кв. 62 и Бакланова Н.А. кв.74</p>	<p>ЗА 2226,319 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Антоновой Еленой Анатольевной было предложено утвердить переход на прямые расчёты с ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перехода на прямые расчёты с ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить переход на прямые расчёты с ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"</p>	<p>ЗА 2072,519 кв.м. – 93,092 %</p> <p>ПРОТИВ 83,5 кв.м. – 3,751 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,3 кв.м. – 3,158 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну. Было внесено предложение утвердить переход на прямые расчёты с "Росводоканалом Тверь"</p>	<p>ЗА 1817,469 кв.м. – 81,636 %</p> <p>ПРОТИВ 204,2 кв.м. – 9,172 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход на прямые расчёты с "Росводоканалом Тверь"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить переход на прямые расчёты с "Росводоканалом Тверь"</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,65 кв.м. – 9,192 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну. Было предложено утвердить переход на прямые расчёты с ООО "Тверская Генерация"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход на прямые расчёты с ООО "Тверская Генерация"</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить переход на прямые расчёты с ООО "Тверская Генерация"</p>	<p>ЗА 1817,469 кв.м. – 81,636 %</p> <p>ПРОТИВ 204,2 кв.м. – 9,172 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,65 кв.м. – 9,192 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОРОЛЁВА -22»:

Приложение № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в собрании, с датой возврата бюллетеней для голосования на 13 листах

Приложение № 3 Сводная таблица голосования всех членов ТСЖ по каждому вопросу, вынесенному в повестку собрания.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания членов ТСЖ «Королёва -22» по адресу: 170030, г. Тверь, ул. Королёва, д. 22, правление ТСЖ.

Председатель общего собрания членов ТСЖ

Антонова Е. А.
«04» января 2018 года

Секретарь общего собрания членов ТСЖ

Кузнецова О. П.
«04» января 2018 года

Счётная комиссия общего собрания членов ТСЖ

Гусева Л. В.
«04» января 2018 года

Бакланов Н. А.
«04» января 2018 года